



*Are you behind on your taxes or other liens?
Avoid losing your home at tax sale.*

The Madeline Walker Act

The **Madeline Walker Act** is a state law designed to help homeowners who have fallen behind on their taxes or other liens to avoid the loss of their home at tax sale. Under the Act, RIHousing has the right to purchase delinquent liens on 1-3 unit owner-occupied properties before they go to tax sale. While private lien purchasers must hold liens for only one year before initiating foreclosure, RIHousing must hold liens for a minimum of five years. During this time, RIHousing offers a range of support for homeowners, including enrolling them in a payment plan, connecting them to housing counseling, and directing them towards other community resources.

The Madeline Walker Act has allowed thousands of vulnerable homeowners to avoid foreclosure.

Homeowners at risk of losing their home to tax sale and who would like to take advantage of the assistance offered through the Madeline Walker Act must reach out to RIHousing at least 20 days prior to the scheduled tax sale in order to participate in the program.

To learn more, contact:

Susan Denomme
401-457-1168
sdenomme@rihousing.com



Scan to see frequently asked
question about the program!





*¿Está atrasado en el pago de sus impuestos o de otros gravámenes?
Evite perder su vivienda en la venta de impuestos.*

Ley Madeline Walker Act

La **Ley Madeline Walker Act** es una ley estatal diseñada para ayudar a los propietarios que se retrasaron en el pago de sus impuestos u otros gravámenes a evitar la pérdida de su vivienda en la venta de impuestos. Según esta ley, RIHousing tiene derecho a adquirir los gravámenes morosos de las propiedades de 1 a 3 unidades ocupadas por sus propietarios antes de que se proceda a la venta de impuestos. Mientras que los compradores privados de gravámenes morosos solo deben mantenerlos durante un año antes de iniciar la ejecución hipotecaria, RIHousing debe mantenerlos durante un mínimo de cinco años. Durante este tiempo, RIHousing ofrece una serie de ayudas a los propietarios, como inscribirlos en un plan de pagos, ponerlos en contacto con servicios de asesoramiento en materia de vivienda y orientarlos hacia otros recursos comunitarios.

La Ley Madeline Walker Act permite que miles de propietarios vulnerables eviten la ejecución hipotecaria.

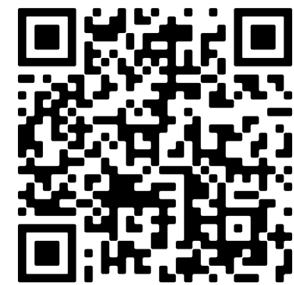
Los propietarios de viviendas que corran el riesgo de perder su casa por la venta de impuestos y que deseen beneficiarse de la ayuda ofrecida a través de la Ley Madeline Walker Act deberán ponerse en contacto con RIHousing, al menos 20 días antes de la venta de impuestos programada, para participar en el programa.

Para obtener más información:

Susan Denomme

401-457-1168

sdenomme@rihousing.com



Consulte las preguntas más
frecuentes sobre el programa!

